

P r a v i d l a

pro pronajímání bytů v domě s pečovatelskou službou

čl. 1

Podle § 10 zákona č. 102/1992 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků mají byty v domech s pečovatelskou službou charakter bytů zvláštního určení. Tyto byty jsou určeny pro ubytování starých a těžce zdravotně postižených dospělých občanů.

Podle § 709 občanského zákoníku se na byty zvláštního určení a na byty v domech zvláštního určení nevztahují zákonná ustanovení o přechodu nájmu bytu v případě úmrtí nájemce nebo opuštění společné domácnosti nájemcem (ustanovení § 706 až § 708 občanského zákoníku).

čl. 2

Byty v domě s pečovatelskou službou se přidělují do nájmu

- zdravotně postiženým občanům nebo občanům v důchodovém věku, jejichž zdravotní stav, sociální poměry, případně současná bytová situace (např. byt ve vyšším patře bez výtahu) odůvodňují poskytování pečovatelské služby,
- manželské dvojici, druhu, družce, popřípadě jiné příbuzenské dvojici, z nichž alespoň jeden je již v důchodovém věku nebo zdravotně postižený, jestliže alespoň u jednoho z nich zdravotní stav, věk nebo sociální poměry odůvodňují poskytování pečovatelské služby,
- zdravotně postiženým občanům nebo občanům v důchodovém věku, kterým kvalita bydlení v domě s pečovatelskou službou nahradí úkony pečovatelské služby, které jim doposud v jejich dosavadních méně kvalitních bytech byly poskytovány (např. donáška uhlí, zatápění, vynášení popela apod.)
- osobám, které jsou již v důchodovém věku, u nichž lze důvodně předpokládat, že budou potřebovat pečovatelskou službu pro postupné zhoršování zdravotního stavu,
- osobám, kterým byla před přidělením bytu v domě s pečovatelskou službou poskytována terénní pečovatelská služba v jejich domácnosti.

čl. 3

Žádost o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou si může podat občan s trvalým pobytem v Bechyni, který prokáže, že splňuje podmínky uvedené v čl. 2 těchto pravidel.

Zdravotní postižení žadatele se prokazuje např. průkazkou TP, ZTP nebo ZTP/P, rozhodnutím o přiznání invalidního důchodu, dokladem o přiznání zvýšení důchodu pro bezmocnost. Tyto doklady lze ve výjimečných případech nahradit potvrzením praktického lékaře. Ostatní skutečnosti týkající se současných bytových poměrů nebo sociálních

Materiál schválený Zastupitelstvem Města Bechyně
včetně změny ze 7. 9. 2005

poměrů žadatele ověří bytová komise ve spolupráci s příslušným odborem městského úřadu přímo v domácnosti žadatele.

Žádost o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou si může podat též občan, který prokáže, že splňuje podmínky uvedené v čl. 2 těchto pravidel a který nemá trvalý pobyt v Bechyni, pokud jeho rodinní příslušníci (osoby blízké ve smyslu § 116 občanského zákoníku) mají trvalé bydliště v Bechyni a po přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou by měli možnost o žadatele pečovat.

Žádost o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou si může podat též občan, který prokáže, že splňuje podmínky uvedené v čl. 2 těchto pravidel a který nemá trvalý pobyt v Bechyni, pokud má trvalý pobyt v obcích v územním správním obvodu Pověřeného Městského úřadu v Bechyni.

Před podáním žádosti o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou musí mít žadatel uhrazeny veškeré závazky vůči městu.

čl. 4

Žádost o byt v domě s pečovatelskou službou podává občan na předepsaném formuláři. Formulář žádosti o byt vydá v souladu s těmito pravidly příslušný odbor městského úřadu.

Žadatel je povinen vyplnit údaje v žádosti přesně a pravdivě a je povinen prokázat v žádosti uváděné skutečnosti. Žadatel je dále povinen průběžně svou žádost aktualizovat, zejména je povinen bezodkladně písemně oznámit každou změnu skutečností rozhodných pro posouzení žádosti příslušným odborem. Je povinen tak učinit vždy, když jej k tomu příslušný odbor městského úřadu vyzve.

Žádost o byt v domě s pečovatelskou službou, která splňuje všechny podmínky dané těmito pravidly, příslušný odbor městského úřadu přijme a zapíše do evidence žádostí o byt v domě s pečovatelskou službou. Žadatele o tom písemně vyrozumí. Evidence žádostí se vede podle data podání žádosti.

Pokud se zjistí, že žadatel neuvedl v žádosti údaje přesně a pravdivě, nebo pokud žadatel nesplňuje podmínky dané těmito pravidly, jeho žádost příslušný odbor městského úřadu odmítne a nezařadí ji do evidence. Žadatele o tom písemně vyrozumí.

Příslušný odbor městského úřadu rozhodne o vyřazení žádosti o byt, jestliže se zjistí, že žadatel přestal splňovat podmínky dané těmito pravidly, neoznámil písemně skutečnosti rozhodné pro posouzení žádosti nebo nereagoval na výzvu k aktualizaci žádosti.

čl. 5

Byt v domě s pečovatelskou službou nelze přidělit občanům trvale ležícím nebo těm, kteří si sami nemohou obstarat základní životní funkce (např. najíst se bez cizí pomoci, samostatně použít WC apod.), občanům, kteří trpí psychickými poruchami jako jsou rysy nesnášenlivosti, asociálního jednání, alkoholismus nebo jiné toxikomanie, pod jejichž vlivem by byl narušen život v domě s pečovatelskou službou.

čl. 6

O přidělení bytu do nájmu rozhoduje Rada Města Bechyně.

Rada vybírá z došlých žádostí o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou podle následujících priorit:

- žadatelé s trvalým pobytem v Bechyni po dobu delší než 10 let,
- žadatelé s trvalým pobytem v Bechyni po dobu delší než 1 rok,
- žadatelé s trvalým pobytem po dobu delší než 1 rok v obcích v územním správním obvodu Pověřeného Městského úřadu v Bechyni,
- ostatní.

čl. 7

Zařazení žadatele do seznamu žadatelů nevytváří pro žadatele vůči městu právní nárok na uzavření nájemní smlouvy ani vznik povinnosti města žadateli byt do nájmu poskytnout.

Žadatel ztrácí nárok na uzavření nájemní smlouvy, pokud do sedmi dnů od doručení oznámení o přidělení bytu bez vážných důvodů byt nepřevzme nebo neuzavře nájemní smlouvu.

Pro účely těchto Pravidel pro pronajímání bytů v domě s pečovatelskou službou se rovné podmínky jako státním občanům ČR zajišťují pracovníkům, kteří jsou státními příslušníky členských států Evropské unie a jsou zaměstnání v Bechyni.

v Bechyni dne 10. března 2004