

Podmínky přidělování městských bytů do nájmu

Postup při pronajímání bytů od 1. 1. 2018:

- 1) Záměr pronájmu volného bytu se zveřejní na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.
- 2) Minimální nájemné, za které lze byt pronajmout, činí 52 Kč za 1 m² podlahové plochy.
- 3) Žádost o přidělení bytu do nájmu se podává písemně volnou formou. Žadatel kromě svého jména, příjmení, data narození, adresy trvalého pobytu a adresy pro doručování písemností, žádost zdůvodní. Žadatel nabídne městu výši nájemného za 1 m² podlahové plochy, přičemž nabídka nesmí být nižší, než bude uvedeno v záměru pronájmu.
- 4) Z došlých žádostí vybere budoucího nájemce bytu rada města. Při výběru budoucího nájemce bytu rada města přihlíží ke skutečnostem, které žadatel uvedl v žádosti, a k výši nabízeného nájemného. Výše nabízeného nájemného není jediným hodnotícím kritériem. Rada města si vyhrazuje právo všechny nabídky odmítnout.
- 5) Nájemní smlouvy se budou sjednávat na dobu určitou jednoho roku, nestanoví-li rada v konkrétních případech jinak. Po uplynutí sjednané doby nájmu může být nájemní smlouva prodloužena, a to i opakovaně, vždy však maximálně o jeden rok, za podmínky, že nájemce po celou dobu trvání nájmu byt řádně užíval a řádně a včas platil nájemné a zálohy na služby. K prodloužení/obnovení nájmu bytu musí dojít nejpozději do 15 dnů od jeho skončení. Za řádné a včasné placení nájemného a záloh na služby se považují max. dvě opožděné platby v průběhu naposledy sjednaného/prodlouženého nájmu. Před prodloužením nájemní smlouvy musí být veškeré závazky nájemce vůči pronajímateli vč. příslušenství vyrovnány. Za stejných podmínek budou prodloužovány i nyní platné nájemní smlouvy na dobu určitou jednoho roku. Podmínky trvání a prodloužení nájmu stanovené radou města v konkrétních případech odlišně od tohoto usnesení, mají vždy přednost před tímto usnesením.
- 6) Nájemné bude sjednáno ve výši nabídnuté nájemcem. Nájemné se bude zvyšovat od 1. 7. kalendářního roku následujícího po uzavření první nájemní smlouvy a dále vždy k 1. 7. o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předposledního kalendářního roku a zveřejněnou Českým statistickým úřadem.
- 7) Vybraný žadatel ztratí nárok na uzavření nájemní smlouvy, pokud nájemní smlouvu neuzavře nebo byt nepřevzme do sedmi dnů od doručení oznámení o přidělení bytu nebo pokud se městu nepodaří oznámení o přidělení bytu žadateli fyzicky doručit.

- 8) Vedoucí odboru VaSV může v konkrétních případech prodloužit vybranému zájemci lhůtu pro převzetí bytu nebo uzavření nájemní smlouvy na max. tři týdny od doručení oznámení o přidělení bytu (např. z důvodu hospitalizace žadatele ve zdravotnickém zařízení, vyslání žadatele zaměstnavatelem na služební cestu nebo z jiného obdobně závažného důvodu).
- 9) Toto rozhodnutí se nevztahuje na byty v domě s pečovatelskou službou a byty v půdních vestavbách.