



Pravidla Města Bechyně pro prodej parcel na stavbu rodinných domků v Bechyni

vydaná v souladu s usnesením Zastupitelstva Města Bechyně ze dne 19. dubna 2006
schválená Radou Města Bechyně dne 25. listopadu 2009

- 1.) Město Bechyně, ve spolupráci s firmou TAPROS Tábor a.s., nabízí k prodeji stavební parcely na stavbu rodinných domků v Bechyni.
- 2.) Kupní cena parcel na stavbu rodinných domků v Bechyni (dále jen „parcela“) je 600,- Kč za jeden m². Záměr prodeje předmětných parcel byl schválen Zastupitelstvem Města Bechyně dne 19.4.2006 a je zveřejněn v souladu se zákonem o obcích na úřední desce MěÚ Bechyně od 16. května 2006.
- 3.) Město Bechyně zajistilo vybudování základní infrastruktury k parcelám. Obsahem základní infrastruktury jsou komunikace a chodníky a dále pak vodovodní řád, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, rozvody elektřiny a plynovodní řád. Na hranici parcel jsou ukončeny přípojky vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace, plynovod a elektřina jsou ukončeny na hranici pozemku v elektroměrové a plynoměrové skříni. Parametry rozvodů elektřiny umožňují i variantu elektrického vytápění. Dále pak Město Bechyně zajistilo komunikační propojení parcel se stávající komunikační sítí ve městě a vybudování zpevněné komunikace k parcelám, přičemž za zpevněnou komunikaci se ve fázi výstavby rodinných domků považuje skladba vozovky bez konečné povrchové úpravy.
- 4.) Zájemce o koupi parcely se může informovat na Městském úřadu v Bechyni, nám. T.G.Masaryka čp. 2 Bechyně, kontaktní osoba p. Věra Křížová tel. 381 477 021, JUDr. Anna Hrušková tel 381 477 019, nebo u firmy TAPROS Tábor a.s., se sídlem Čekanice čp. 245, 390 02 Tábor, tel. 381 281 499, případně si zde konkrétní parcelu rezervovat. Rezervace je možná maximálně na dobu 5 kalendářních dní (včetně dne rezervace).
- 5.) Zájemce doručí svoji „Závaznou žádost o koupi parcely pro stavbu rodinného domku v Bechyni“ (dále jen „žádost“) na podatelnu Městského úřadu v Bechyni na příslušném formuláři.
- 6.) Žádost musí obsahovat jednak údaje, které jsou nezbytné pro uzavření kupní smlouvy, tj. jméno a příjmení zájemce (příp. zájemců), rodné číslo, trvalé bydliště (odpovídající údajům v občanském průkazu), rodinný stav (svobodný/á, ženatý/vdaná, rozvedený/á...) a dále pak číslo parcely, která je předmětem žádosti, čestné prohlášení o složení zálohy na kupní cenu ve výši 20.000 Kč a telefonní číslo příp. emailová adresa pro rychlé spojení. Je-li zájemce ženatý/vdaná, uvedou se i údaje o druhém z manželů. Formulář „Závazná žádost o koupi parcely pro stavbu rodinného domku v Bechyni“ je k dispozici na Měst. úřadu v Bechyni, u firmy TAPROS Tábor a.s. a na webových stránkách Města Bechyně(www.mestobechyne.cz). Použití tohoto formuláře je povinné
- 7.) Před podáním žádosti zaplatí zájemce na účet Města Bechyně, event. v hotovosti v pokladně Městského úřadu v Bechyni, zálohu na kupní cenu ve výši 20.000 Kč. Tato částka musí být nejpozději v den podání žádosti připsána na účtu Města Bechyně, případně zaplacená v pokladně Městského úřadu Bechyně. Účet Města Bechyně 19-0701467359/0800 u České spořitelny a.s., pobočka Bechyně, variabilní symbol 36393111, specifický symbol datum narození (rok, měsíc, den).
- 8.) Nejpozději při podání žádosti podepíše zájemce s Městem Bechyně Dohodu o smluvní pokutě (dále jen „dohoda“). Smluvní pokuta slouží k zajištění závazků zájemce vyplývajících z podané závazné žádosti a kupní smlouvy. Dohoda o smluvní pokutě tvoří povinnou přílohu žádosti. Formulář dohody je k dispozici na Měst. úřadu v Bechyni, u firmy TAPROS Tábor a.s. a na webových stránkách Města Bechyně. Použití tohoto formuláře je povinné.

- 9.) Žádost je závazná a je platně podána pouze v případě, že zájemce
- složil na účet Města Bechyně nebo hotově v pokladně zálohu na kupní cenu ve výši 20.000,- Kč
 - podepsal Dohodu o smluvní pokutě
 - akceptuje tato Pravidla

10.) V případě podání více žádostí na stejnou parcelu má přednost nejdříve podaná žádost. Nelze – li učit pořadí došlých žádostí a nedohodnou-li se tito zájemci mezi sebou, rozhodne se losem.

11.) Platební podmínky:

- A.) Celá kupní cena je splatná jednorázově před podpisem kupní smlouvy a to nejpozději do 30 kalendářních dnů po rozhodnutí Zastupitelstva Města Bechyně o prodeji parcely konkrétnímu zájemci na účet Města Bechyně.
- B.) Je-li kupní cena hrazena ze stavebního spoření nebo z jiného produktu bankovního ústavu, je splatná před podpisem kupní smlouvy nejpozději do 90 kalendářních dnů po rozhodnutí Zastupitelstva Města Bechyně o prodeji parcely konkrétnímu zájemci na účet Města Bechyně.
- C.) Kupní cenu lze platit ve splátkách za podmínky, že alespoň 1/2 kupní ceny bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy a zbytek kupní ceny bude hrazen v pravidelných měsíčních splátkách maximálně však po dobu 6 měsíců. V kupní smlouvě bude na zajištění úhrady kupní ceny sjednáno zástavní právo k převáděné parcele, právo prodávajícího na odstoupení od kupní smlouvy v případě nezaplacení celé kupní ceny a smluvní pokuta ve výši 20.000 Kč.
- D.) Kupní cenu lze platit prostřednictvím hypotečního úvěru za podmínky, že nejpozději při podpisu kupní smlouvy bude složena na účet Města Bechyně záloha na kupní cenu ve výši nejméně 20.000,- Kč a kupujícím bude podepsána směnka na zajištění závazku k zaplacení kupní ceny (za zálohu se považuje částka složená při podání žádosti.)

12.) Kupní smlouvu je nutné uzavřít nejpozději do 30 dnů (resp. 90 dnů - viz bod 11.B.) od rozhodnutí Zastupitelstva Města Bechyně o prodeji parcely konkrétnímu zájemci. Marným uplynutím této lhůty není prodávající vázán žádostí zájemce ani rozhodnutím o prodeji parcely.

13.) Zaplacením kupní ceny se rozumí připsání celé kupní ceny na účet Města Bechyně. Správní poplatek z návrhu na vklad (500,- Kč) a daň z převodu nemovitosti (3% ze sjednané kupní ceny) a náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy nese prodávající.

14.) Na žádost zájemce je možné vyhotovit smlouvu o budoucí smlouvě kupní (zejména v případě platby ze stavebního spoření či jiného produktu bankovního ústavu). Náklady spojené se sepsáním této smlouvy hradí prodávající, kupující se podílí paušální částkou ve výši 1.000,- Kč.

15.) Tato Pravidla byla schválena Radou Města Bechyně 25. listopadu 2009 a tímto dnem nabývají platnosti i účinnosti.

16.) Zrušují se Pravidla Města Bechyně pro prodej parcel na stavbu rodinných domků v Bechyni schválená Radou Města Bechyně dne 15.5.2006.

V Bechyni dne 25. listopadu 2009.

Mgr. Jaroslav Matějka
starosta