

Podmínky pro pronajímání bytů v domě s pečovatelskou službou

čl. 1

Byty v domě s pečovatelskou službou jsou byty nacházející se na adrese Bechyně, Školní ul. čp. 1009. Tyto byty pronajímá Město Bechyně osobám

- zdravotně postiženým
- osobám v důchodovém věku, jejichž zdravotní stav, sociální situace, rodinné poměry, případně současná bytová situace (např. byt ve vyšším patře bez výtahu, byt s lokálním vytápěním na tuhá paliva apod.) by mohly být důvodem pro poskytnutí sociální služby,
- manželské dvojici, popřípadě jiné příbuzenské nebo partnerské dvojici, z nichž alespoň jeden je zdravotně postižený nebo v důchodovém věku, a jehož zdravotní stav, sociální situace, rodinné poměry, případně současná bytová situace by mohly být důvodem pro poskytnutí sociální služby,
- osobám, které jsou již v důchodovém věku, u nichž lze důvodně předpokládat, že budou potřebovat pomoc sociální služby pro postupné zhoršování zdravotního stavu.

čl. 2

Zdravotní postižení žadatele se prokazuje např. průkazem osoby se zdravotním postižením, rozhodnutím o přiznání invalidního důchodu, rozhodnutím o přiznání příspěvku na péči apod. Tyto doklady lze nahradit potvrzením lékaře.

Důchodový věk se prokazuje občanským průkazem žadatele, případně rozhodnutím nebo jiným obdobným dokladem osvědčujícím, že žadatel je příjemcem starobního důchodu.

Ostatní skutečnosti týkající se bytových poměrů nebo sociálních poměrů žadatele ověří bytová komise ve spolupráci s příslušným odborem městského úřadu přímo v domácnosti žadatele.

čl. 3

Žádost o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou si může podat

- občan s trvalým pobytem v Bechyni, který prokáže, že splňuje podmínky uvedené v čl. 1,
- občan s trvalým pobytem v obci spadající do správního obvodu pověřeného Městského úřadu v Bechyni, který prokáže, že splňuje podmínky uvedené v čl. 1,

- občan, který nemá trvalý pobyt v Bechyni, pokud osoby k němu blízké ve smyslu občanského zákoníku mají trvalý pobyt v Bechyni, a po přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou budou mít osoby blízké možnost o žadatele pečovat; žadatel musí prokázat, že splňuje podmínky uvedené v čl. 1.

Pro účely těchto Podmínek pro pronajímání bytů v domě s pečovatelskou službou se rovné podmínky jako státním občanům České republiky zajišťují pracovníkům, kteří jsou státními příslušníky členských států Evropské unie, a na které dopadá Nařízení rady (EHS) č. 1612/68 v oblasti rovného přístupu k zaměstnání a ubytování.

Před podáním žádosti o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou musí mít žadatel uhrazeny veškeré závazky vůči Městu Bechyni.

čl. 4

Žádost o byt v domě s pečovatelskou službou podává žadatel volnou formou nebo na vlastním formuláři Města Bechyně. Formulář žádosti o byt v domě s pečovatelskou službou vydá v souladu s těmito podmínkami příslušný odbor městského úřadu.

Město Bechyně požaduje, aby žadatel

- uvedl údaje v žádosti přesně a pravdivě,
- prokázal v žádosti uváděné/tvrzené skutečnosti,
- podanou žádost průběžně aktualizoval, zejména aby bezodkladně písemně oznámil každou změnu skutečností uváděných v žádosti.

Příslušný odbor městského úřadu může žadatele vyzvat, aby svou žádost aktualizoval.

Žádost o byt v domě s pečovatelskou službou, která splňuje všechny takto dané podmínky, příslušný odbor městského úřadu přijme a zapíše do evidence žádostí o byt v domě s pečovatelskou službou. Žadatele o tom písemně vyrozumí. Evidence žádostí se vede podle data podání žádosti.

Pokud se zjistí, že žadatel neuvedl v žádosti údaje přesně, pravdivě, nebo pokud žadatel nesplňuje podmínky pro přijetí žádosti, příslušný odbor městského úřadu žádost odmítne a nezařadí ji do evidence. Žadatele o tom písemně vyrozumí.

Příslušný odbor městského úřadu žádost o byt v domě s pečovatelskou službou vyřadí z evidence, jestliže se zjistí, že žadatel přestal splňovat podmínky pro podání žádosti, neuvedl přesně nebo pravdivě všechny skutečnosti, neoznámil písemně skutečnosti rozhodné pro posouzení žádosti, neoznámil změnu skutečností uvedených v žádosti nebo nereagoval na výzvu k aktualizaci žádosti.

čl. 5

O přidělení bytu do nájmu rozhoduje Rada města Bechyně.

Rada města Bechyně posoudí naléhavost jednotlivých žádostí zejména z údajů, které žadatel v žádosti uvedl a které doložil (např. délka trvalého pobytu žadatele v Bechyni nebo v obci spadající do správního obvodu pověřeného Městského úřadu v Bechyni, zdravotní stav, sociální situace, rodinné poměry, bytová situace žadatele, potřeba dostupnosti sociální služby, potřeby Města Bechyně apod.). Datum podání žádosti není zásadním hodnotícím kritériem.

čl. 6

Zařazení žadatele do seznamu žadatelů nevytváří pro žadatele vůči městu právní nárok na uzavření nájemní smlouvy ani vznik povinnosti města žadateli byt do nájmu poskytnout.

Žadatel ztrácí nárok na uzavření nájemní smlouvy, pokud do 14 dnů od doručení oznámení o přidělení bytu byt nepřevzme nebo neuzavře nájemní smlouvu.

Vedoucí odboru vnitřních a sociálních věcí může v konkrétních případech ze závažných důvodů na straně žadatele prodloužit vybranému žadateli lhůtu pro převzetí bytu a lhůtu pro uzavření nájemní smlouvy na max. 3 týdny od doručení oznámení o přidělení bytu. Za závažné důvody se považují hospitalizace žadatele ve zdravotnickém zařízení, pobyt žadatele v rehabilitačním či lázeňském zařízení nebo jiný podobný důvod.

Schváleno Radou města Bechyně dne 20. 4. 2015