



Město Bechyně

Pravidla pro prodej volných bytových jednotek v Bechyni

schválená radou města Bechyně dne 24. srpna 2021

Čl. 1

Tato pravidla se vztahují na prodej volných bytových jednotek

- a) nacházející se v domech v Libušině ulici, v Písecké ulici, v panelových domech Na Libuši, které byly určeny k prodeji zastupitelstvem města Bechyně dne 2.5. a 21.7.2002 (tzv. 1. etapa prodeje bytů) a
- b) nacházejících se v domech na sídlišti Na Libuši v Bechyni, které byly určeny k prodeji zastupitelstvem města Bechyně dne 16.3.2011 (tzv. 2. etapa prodeje bytů).

Čl. 2

Volnou bytovou jednotkou se rozumí bytová jednotka ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, která není ke dni prodeje pronajata ani užívána jiným obdobným právem a je vyklizena (dále jen „byt“).

Čl. 3

Kupní cenu bytu určuje nejvyšší nabídka zájemce.

Čl. 4

Záměr prodeje bytu se zveřejňuje na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Bechyně podobu nejméně 15 kalendářních dnů přede dnem otevírání obálek.

Čl. 5

Zájemci o koupi bytu doručí svoji „Nabídku na odkoupení volného bytu“ (dále jen „Nabídka“) na podatelnu Městského úřadu v Bechyni, nám. T.G.Masaryka čp. 2, 391 65 Bechyně, na příslušném formuláři v zapečetěné nebo dobře zalepené obálce s výrazným označením „PRODEJ bytu č.....NEOTVÍRAT“. Na obálce musí být uvedena i zpáteční adresa odesílatele.

Čl. 6

Nabídka musí obsahovat následující údaje: jméno a příjmení zájemce (příp. zájemců), rodné číslo, adresu jeho bydliště, případně i korespondenční adresu, telefonní číslo příp. emailovou adresu pro rychlé spojení, číslo bytu, který je předmětem nabídky, nabízenou cenu (číselně i slovně), čestné prohlášení o složení kauce ve výši 20.000 Kč, případně číslo účtu na který požaduje zájemce vrátit kauci.

Je-li zájemce ženatý/vdaná, uvede se i údaj, zda budou byt kupovat oba manželé do společného jmění nebo pouze jeden z manželů.

Čl. 7

Nejpozději při podání Nabídky složí zájemce na účet Města Bechyně, event. v hotovosti v pokladně městského úřadu, kauci ve výši 20.000 Kč. Tato částka musí být nejpozději v poslední den lhůty k podávání nabídek připsána na účet Města Bechyně, případně zaplacená v pokladně městského úřadu. Neúspěšným zájemcům bude celá tato částka po vyhodnocení nabídek vrácena (na účet nebo v hotovosti).

Úspěšnému zájemci bude celá tato částka započtena na úhradu kupní ceny bytu.

S podáním jedné nabídky se skládá pouze jedna kauce.

Čl. 8

Nejpozději při podání Nabídky uzavře uchazeč s Městem Bechyně Dohodu o smluvní pokutě. Tato smluvní pokuta slouží k zajištění závazku uchazeče zaplatit nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva Města Bechyně o prodeji bytu konkrétnímu uchazeči celou

kupní cenu a uzavřít kupní smlouvu. Tato dohoda o smluvní pokutě tvoří přílohu Nabídky. Bez uzavřené dohody o smluvní pokutě je Nabídka neplatná a ze soutěže bude vyřazena.

Čl. 9

Úspěšným zájemcem (kupující) se rozumí zájemce, který splnil podmínky prodeje, tj.

- složil kauci ve výši 20.000,- Kč
- uzavřel s Městem Dohodu o smluvní pokutě
- podal nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou a akceptoval tato Pravidla
- nabídku zájemce akceptovalo zastupitelstvo města.

Čl. 10

- 1) Celá kupní cena bytu je splatná nejpozději při podpisu kupní smlouvy a to nejpozději do 90 kalendářních dnů po rozhodnutí Zastupitelstva Města Bechyně o prodeji bytu na účet Města Bechyně. Zaplacením kupní ceny se rozumí připsání celé kupní ceny na účet Města Bechyně.
- 2) Vedle kupní ceny je kupující povinen uhradit správní poplatek z návrhu na vklad a náklady spojené s prodejem bytu. Správní poplatek z návrhu na vklad se hradí zakoupením kolkové známky v příslušné hodnotě (v době přijetí těchto pravidel 2000,- Kč). Náklady spojené s prodejem bytu činí 3.300,- Kč a kupující je hradí nejpozději při podpisu kupní smlouvy.

Čl. 11

Požaduje-li kupující pro účely zajištění finančních prostředků na financování kupní ceny smlouvu o budoucí smlouvě kupní, uhradí náklady na její vyhotovení ve výši 1.000,- Kč.

Čl. 12

- 1) V případě podání více nabídek se stejnou nejvyšší nabídkovou cenou se rozhodne losem.
- 2) Manželé mohou podat na jeden byt pouze jednu nabídku.
- 3) Město si vyhrazuje právo odmítnout všechny podané nabídky bez udání důvodu, či záměr prodeje ve kterémkoliv stádiu zrušit.
- 4) Formulář „Nabídka na odkoupení volného bytu“ a formulář „Dohoda o smluvní pokutě“ jsou k dispozici na Městském úřadu v Bechyni a na webových stránkách Města Bechyně a jejich použití je povinné.

Čl. 13

Tato Pravidla byla schválena usnesením rady města Bechyně č. 196/22-21 R dne 24. srpna 2021 a tímto dnem nabývají účinnosti.

Těmito Pravidly se ruší Pravidla Města Bechyně pro prodej volných bytových a nebytových jednotek vydaná usnesením rady města Bechyně č. č. 259/22-16 R dne 26. září 2016.

V Bechyni dne 24. srpna 2021

Ing. Pavel Houdek
starosta