



## Město Bechyně

---

# Pravidla pro prodej volných bytových a nebytových jednotek v Bechyni

**schválená radou města Bechyně dne 26.9.2016  
účinnost od 1. listopadu 2016**

### Čl. 1

Tato pravidla se vztahují na prodej volných bytových a nebytových jednotek

- a) nacházející se v domech v Libušině ulici, v Písecké ulici, v panelových domech Na Libuši, které byly určeny k prodeji zastupitelstvem města Bechyně dne 2.5. a 21.7.2002 (tzv. 1. etapa prodeje bytů) a
- b) nacházejících se v domech na sídlišti Na Libuši v Bechyni, které byly určeny k prodeji zastupitelstvem města Bechyně dne 16.3.2011 (tzv. 2. etapa prodeje bytů).

### Čl. 2

Volnou bytovou a nebytovou jednotkou se rozumí bytová a nebytová jednotka ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, která není ke dni prodeje pronajata ani užívána jiným obdobným právem a je vyklizena (dále jen „byt“).

### Čl. 3

- 1.) Kupní cenu bytu, uvedeného v čl. 1 písm. a) těchto Pravidel, určuje nejvyšší nabídka zájemce. Minimální kupní cena, s níž se může uchazeč ucházet o koupi bytu, je cena odhadní nebo cena stanovená zastupitelstvem města. Za ceny odhadní se pro účely těchto Pravidel považují ceny stanovené soudním znalcem ing. Josefem Hlízou v průběhu roku 1999. Tato minimální cena je vždy uvedena ve zveřejňovaném záměru prodeje.
- 2.) Kupní cenu bytu, uvedeného v čl. 1 písm. b) těchto Pravidel, určuje nejvyšší nabídka zájemce. Minimální kupní cena, s níž se může uchazeč ucházet o koupi bytu, je cena vypočtena v souladu s rozhodnutím zastupitelstva města Bechyně ze dne 16.3.2011 o výpočtu kupní ceny bytu (tj. kupní cena pro prodej bytu nájemci) zvýšená o 30% (zaokrouhlená na celé Kč nahoru) v cenách roku 2013 anebo cena stanovená zastupitelstvem města. Tato minimální kupní cena je vždy uvedena ve zveřejňovaném záměru prodeje.

### Čl. 4

Záměr prodeje bytu se zveřejňuje na úřední desce Městského úřadu Bechyně po dobu nejméně 15 kalendářních dnů přede dnem otevírání obálek.

## **Čl. 5**

Zájemci o koupi bytu doručí svoji „Nabídku na odkoupení volného bytu“ (dále jen „Nabídka“) na podatelnu Městského úřadu v Bechyni, nám. T.G.Masaryka čp. 2, 391 65 Bechyně, na příslušném formuláři v zapečetěné nebo dobře zalepené obálce s výrazným označením „PRODEJ bytu č.....NEOTVÍRAT“. Na obálce musí být uvedena i zpáteční adresa odesílatele.

## **Čl. 6**

Nabídka musí obsahovat následující údaje : jméno a příjmení zájemce (příp. zájemců), rodné číslo, adresu jeho bydliště, případně i korespondenční adresu, telefonní číslo příp. emailovou adresu pro rychlé spojení, číslo bytu, který je předmětem nabídky, nabízenou cenu (číselně i slovně), čestné prohlášení o složení kauce ve výši 20.000 Kč, případně číslo účtu na který požaduje zájemce vrátit kauci. Je-li zájemce ženatý/vdaná, uvede se i údaj, zda budou byt kupovat oba manželé do společného jmění nebo pouze jeden z manželů.

## **Čl. 7**

Nejpozději při podání Nabídky složí zájemce na účet Města Bechyně, event. v hotovosti v pokladně městského úřadu, kauci ve výši 20.000 Kč. Tato částka musí být nejpozději v poslední den lhůty k podávání nabídek připsána na účtu Města Bechyně, případně zaplacen v pokladně městského úřadu. Neúspěšným zájemcům bude celá tato částka po vyhodnocení nabídek vrácena (na účet nebo v hotovosti). Úspěšnému zájemci bude celá tato částka započtena na úhradu kupní ceny bytu. S podáním jedné nabídky se skládá pouze jedna kauce.

## **Čl. 8**

Nejpozději při podání Nabídky uzavře uchazeč s Městem Bechyně Dohodu o smluvní pokutě. Tato smluvní pokuta slouží k zajištění závazku uchazeče zaplatit nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva Města Bechyně o prodeji bytu konkrétnímu uchazeči celou kupní cenu a uzavřít kupní smlouvu. Tato dohoda o smluvní pokutě tvoří přílohu Nabídky. Bez uzavřené dohody o smluvní pokutě je Nabídka neplatná a ze soutěže bude vyřazena.

## **Čl. 9**

Úspěšným zájemcem (kupující) se rozumí zájemce, který splnil podmínky prodeje, tj.

- složil kauci ve výši 20.000,- Kč
- uzavřel s Městem Dohodu o smluvní pokutě
- podal nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou a akceptoval tato Pravidla
- nabídku zájemce akceptovalo zastupitelstvo města.

## **Čl. 10**

- 1) Celá kupní cena bytu je splatná nejpozději při podpisu kupní smlouvy a to nejpozději do 90 kalendářních dnů po rozhodnutí Zastupitelstva Města Bechyně o prodeji bytu na účet Města Bechyně. Zaplacením kupní ceny se rozumí připsání celé kupní ceny na účet Města Bechyně.
- 2) Vedle kupní ceny je kupující povinen uhradit správní poplatek z návrhu na vklad a náklady spojené s prodejem bytu. Správní poplatek z návrhu na vklad se hradí

zakoupením kolkové známky v příslušné hodnotě (v době přijetí těchto pravidel 1000,- Kč). Náklady spojené s prodejem bytu činí 3.300,- Kč a kupující je hradí nejpozději při podpisu kupní smlouvy.

#### Čl. 11

Požaduje-li kupující pro účely zajištění finančních prostředků na financování kupní ceny smlouvu o budoucí smlouvě kupní, uhradí náklady na její vyhotovení ve výši 1.000,- Kč.

#### Čl. 12

- 1.) V případě podání více nabídek se stejnou nejvyšší nabídkovou cenou se rozhodne losem.
- 2.) Manželé mohou podat na jeden byt pouze jednu nabídku.
- 3.) Město si vyhrazuje právo odmítnout všechny podané nabídky bez udání důvodu, či záměr prodeje ve kterémkoliv stádiu zrušit.
- 4.) Formulář „Nabídka na odkoupení volného bytu“ a formulář „Dohoda o smluvní pokutě“ jsou k dispozici na Městském úřadu v Bechyni a na webových stránkách Města Bechyně a jejich použití je povinné.

#### Čl. 13

Tato Pravidla byla schválena usnesením rady města Bechyně č. 259/22-16 R dne 26.9.2016 a nabývají účinnosti dnem 1. listopadu 2016.

Těmito Pravidly se ruší Pravidla Města Bechyně pro prodej volných bytových a nebytových jednotek vydaná v souladu s usnesením zastupitelstva města Bechyně ze dne 2.5.2002 a 21.7.2002, schválená radou města Bechyně dne 21. 11. 2005.

Těmito Pravidly se ruší Pravidla pro prodej volných bytů v domech na sídlišti Na Libuši určených k prodeji zastupitelstvem města Bechyně dne 16.3.2011, schválená usnesením rady města Bechyně č. 346/20-11 R dne 12.10.2011 včetně všech jejích změn a doplňků.

V Bechyni dne 26.9.2016

Ing. Pavel Houdek  
starosta