

Podmínky přidělování městských bytů do nájmu

1. Záměr pronájmu volného bytu se zveřejní na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.
2. Minimální nájemné, za které lze byt pronajmout, činí 55 Kč za 1 m² podlahové plochy.
3. Žádost o přidělení bytu do nájmu se podává písemně volnou formou. Žadatel uvede své jméno, příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu, adresu pro doručování písemností a žádost zdůvodní. Žadatel nabídne městu výši nájemného za 1 m² podlahové plochy, přičemž nabídka nesmí být nižší, než bude uvedeno v záměru pronájmu.
4. Z došlých žádostí vybere budoucího nájemce bytu rada města. Při výběru budoucího nájemce bytu rada města přihlíží ke skutečnostem, které žadatel uvedl v žádosti, a k výši nabízeného nájemného. Výše nabízeného nájemného není jediným hodnotícím kritériem. Rada města si vyhrazuje právo všechny nabídky odmítnout.
5. Nájemní smlouva s vybraným žadatelem o přidělení bytu bude sjednána na dobu určitou jednoho roku, nestanoví-li rada v konkrétních případech jinak. Před uzavřením nájemní smlouvy musí být žadatel a osoby, které s ním budou v bytě bydlet, přihlášení k trvalému pobytu v Bechyni.
6. Po uplynutí sjednané doby nájmu může být nájemní smlouva prodloužena, a to i opakovaně, vždy však maximálně o jeden rok za podmínky, že nájemce po celou dobu trvání nájmu byt řádně užíval a ve správné výši a včas platil nájemné a zálohy a služby. K prodloužení/obnovení nájmu bytu musí dojít nejpozději do 15 dnů od jeho skončení. Za řádné a včasné placení nájemného a záloh na služby se považují max. dvě opožděné platby v průběhu naposledy sjednaného/prodlouženého nájmu. Před prodloužením nájemní smlouvy nesmí být ani nájemce ani členové jeho domácnosti v prodlení s placením jakéhokoliv finančního závazku vůči městu. Veškeré závazky po lhůtě splatnosti musí být uhrazeny včetně příslušenství. Za stejných podmínek budou prodloužovány i nyní platné nájemní smlouvy sjednané na dobu určitou.
7. Nájemné bude sjednáno ve výši nabídnuté nájemcem. Nájemné se bude zvyšovat od 1.7. kalendářního roku následujícího po uzavření první nájemní smlouvy a dále vždy k 1.7. o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předposledního kalendářního roku a zveřejněnou Českým statistickým úřadem.
8. Vybraný žadatel ztratí nárok na uzavření nájemní smlouvy, pokud do deseti dnů od doručení oznámení o přidělení bytu nedojde k uzavření nájemní smlouvy nebo pokud v této lhůtě byt nepřevzme. Vybraný žadatel dále ztrácí nárok na uzavření nájemní smlouvy, pokud se městu nepodaří oznámení o přidělení bytu žadateli fyzicky doručit.
9. Vedoucí odboru VaSV může v konkrétních případech prodloužit vybranému zájemci lhůtu pro převzetí bytu nebo uzavření nájemní smlouvy na max. tři týdny od doručení oznámení o přidělení bytu (např. z důvodu hospitalizace žadatele ve zdravotnickém zařízení, vyslání žadatele zaměstnavatelem na služební cestu nebo z jiného obdobně závažného důvodu).
10. Toto rozhodnutí se nevztahuje na byty v domě s pečovatelskou službou.
11. Podmínky trvání a prodloužení nájmu stanovené radou města v konkrétních případech odlišně od tohoto usnesení, mají vždy přednost před tímto usnesením.