



Město Bechyně

Záměr prodeje zahradní chaty s pozemkem

konkrétně pozemku stp.č. 199 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 49 m² jehož součástí je stavba chaty ev.č. 136, a pozemku č.par. 943/28 zahrada o výměře 1087 m², vše v k.ú. Bežerovice (dále jen „nemovitosti“)

nejnižší nabídka 511.200 Kč

Na pozemcích se nenachází žádné inženýrské sítě, elektřina je přivedena do kapličky na hranici pozemku.

Nemovitosti jsou vyklizeny a právně volné.

Prohlídka nemovitostí je možná pro předchozí dohodě s panem Petrem Chaloupkem, tel. 603 150 510, 381 477 031.

Pravidla pro prodej nemovitostí

- 1.) Záměr prodeje nemovitostí byl schválen zastupitelstvem města Bechyně dne 9.11.2016.
- 2.) Nemovitosti budou prodány uchazeči, který nabídne nejvyšší cenu. Minimální kupní cena, s níž se uchazeč může ucházet o koupi nemovitostí, je **511.200,- Kč**.
- 3.) Zájemci o koupi nemovitostí doručí svoji „Nabídku na odkoupení chaty“ (dále jen „Nabídka“) na podatelnu Městského úřadu v Bechyni, nám. T.G.Masaryka čp. 2, 391 65 Bechyně, na příslušném formuláři v zapečetěné nebo dobře zalepené obálce s výrazným označením „PRODEJ CHATY - NEOTVÍRAT“. Na obálce musí být uvedena i zpáteční adresa odesílatele.
- 4.) Nabídka musí obsahovat následující údaje : jméno a příjmení zájemce (příp. zájemců), rodné číslo, adresu jeho bydliště, případně i korespondenční adresu, telefonní číslo příp. emailovou adresu pro rychlé spojení, nabízenou cenu (číselně i slovně), čestné prohlášení o složení kaucí ve výši 20.000 Kč, případně číslo účtu na který požaduje zájemce vrátit kauci. Je-li zájemce ženatý/vdaná, uvede se i údaj, zda budou nemovitosti kupovat oba manželé do společného jmění nebo pouze jeden z manželů.
- 5.) Nejpozději při podání Nabídky složí zájemce na účet Města Bechyně, event. v hotovosti v pokladně městského úřadu, kauci ve výši 20.000 Kč. Tato částka musí být nejpozději v poslední den lhůty k podávání nabídek připsána na účtu Města Bechyně, případně zaplacená v pokladně městského úřadu. Neúspěšným zájemcům bude celá tato částka po vyhodnocení nabídek vrácena (na účet nebo v hotovosti). Úspěšnému zájemci bude celá tato částka započtena na úhradu kupní ceny nemovitostí.
- 6.) Nejpozději při podání Nabídky uzavře uchazeč s Městem Bechyně Dohodu o smluvní pokutě. Tato smluvní pokuta slouží k zajištění závazku uchazeče zaplatit nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva Města Bechyně o prodeji nemovitostí konkrétnímu uchazeči celou kupní cenu a

uzavřít kupní smlouvu. Tato dohoda o smluvní pokutě tvoří přílohu Nabídky. Bez uzavřené dohody o smluvní pokutě je Nabídka neplatná a ze soutěže bude vyřazena.

- 7.) Úspěšným zájemcem (kupující) se rozumí zájemce, který splnil podmínky prodeje, tj.
 - složil kauci ve výši 20.000,- Kč
 - uzavřel s Městem Dohodu o smluvní pokutě
 - podal nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou a akceptoval tato Pravidla
 - nabídku zájemce akceptovalo zastupitelstvo města.
- 8.) Celá kupní cena je splatná nejpozději při podpisu kupní smlouvy a to nejpozději do 90 kalendářních dnů po rozhodnutí Zastupitelstva Města Bechyně o prodeji nemovitostí na účet Města Bechyně. Zaplacením kupní ceny se rozumí připsání celé kupní ceny na účet Města Bechyně.
- 9.) Vedle kupní ceny je kupující povinen uhradit správní poplatek z návrhu na vklad, který se hradí zakoupením kolkové známky v hodnotě 1000,- Kč.
- 10.) Kupující je podle zákona poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí. Je povinen podat v zákonem stanovené lhůtě přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a daň zaplatit.
- 11.) Požaduje-li kupující pro účely zajištění finančních prostředků na financování kupní ceny smlouvu o budoucí smlouvě kupní, uhradí náklady na její vyhotovení ve výši 1.000,- Kč.
- 12.) V případě podání více nabídek se stejnou nejvyšší nabídkovou cenou se rozhodne losem.
- 13.) Manželé mohou podat pouze jednu nabídku.
- 14.) Město si vyhrazuje právo odmítnout všechny podané nabídky bez udání důvodu, či záměr prodeje ve kterémkoliv stádiu zrušit a nemovitosti neprodat. Nemovitosti se prodávají ve stavu, jak stojí a leží.
- 15.) Formulář „Nabídka na odkoupení chaty“ a formulář „Dohoda o smluvní pokutě“ jsou k dispozici na Městském úřadu v Bechyni a na webových stránkách Města Bechyně a jejich použití je povinné.

Záměr prodeje nemovitostí se zveřejňuje na úřední a elektronické úřední desce.

Uchazeči o koupi mohou své nabídky podávat **ve lhůtě do 13. 3. 2018 do 11.00 hodin.**

V Bechyni dne 26. 2. 2018

JUDr. Anna Hrušková
vedoucí majetkového a právního odboru