

Adresa příslušného úřadu

Úřad:.....

Ulice:.....

PSČ, obec:.....

V dne.....

Věc: ŽÁDOST O POVOLENÍ VÝJIMKY

- z ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- z ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- z ustanovení vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

podle ustanovení § 169 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

I. Stavebník

fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

fyzická osoba podnikající – záměr souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

právnícká osoba

název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.....
.....

Kontaktní telefon

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:

- ano ne

II. Stavebník jedná

- samostatně
 je zastoupen: jméno, příjmení/ název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování, není-li shodná):

.....
.....

Kontaktní telefon

III. Údaje o stavbě a její stručný popis

Označení stavby, její účel (kapacita), půdorys, výška, tvar, vzhled a členění stavby, technické a výrobní zařízení budoucího provozu:

.....
.....
.....

IV. Místo stavby

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Pozemek (pozemky) jsou ve vlastnictví: stavebníka jiného vlastníka

Navrhuje-li se stavba na více pozemcích, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:

ano ne

V. Sousední pozemky a stavby na nich dotčené záměrem

obec	katastrální území	parcelní č.	druh stavby na pozemku

Jedná-li se o více pozemků, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:

ano ne

VI. Označení ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., 501/2006 Sb. nebo 398/2009 Sb. z něhož je požadováno povolení výjimky

.....
.....
.....

VII. Popis výjimky, o níž se žádá

.....
.....
.....

VIII. Důvody k podání žádosti o povolení výjimky

.....
.....
.....
.....

IX. Seznam a adresy známých účastníků řízení

Jméno, příjmení Název (u právnické a podnikající fyzické osoby)	Bydliště Sídlo

Jedná-li se o více účastníků, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

.....
podpis

Příloha (dle povahy stavby)

- snímek z katastrální mapy, výpis z listu vlastnictví
- 2 x situační výkres s uvedením odstupových vzdáleností popřípadě další výkresová dokumentace související s výjimkou
- vyjádření vlastníků sousedních nemovitostí
- pověření k zastupování (v případě zastupování stavebníka)
- další doklady dle povahy stavby, pro kterou se žádá o výjimku

Poznámky

- *z dikce § 169 stavebního zákona vyplývá, že na povolení výjimky není právní nárok, že ji stavební úřad může (ale také nemusí) povolit, a to jen z těch ustanoveních prováděcích předpisů, z nichž povolování výjimek tyto předpisy výslovně umožňují a jen za podmínky, že se tím neohrozí bezpečnost, ochrana života a zdraví osob, sousední pozemky nebo stavby a řešením podle povolené výjimky bude dosaženo účelu sledovaného obecnými technickými požadavky,*
- *výjimky z vyhlášky č. 268/2009 Sb. je možno povolit jen z jejich ustanovení § 5 odst. 2, § 10 odst. 3 a 5, § 11 odst. 2, § 12 odst. 2, § 13 odst. 2, § 18 odst. 6, § 40 odst. 4, § 41 odst. 5, § 44 odst. 2.*
- *výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb. je možno povolit jen z jejich ustanovení § 20 odst. 3, 5 a 7, § 21 odst. 4, § 23 odst. 2, § 24 odst. 1 a 3, § 24a odst. 2 a 3, § 25 odst. 2 až 7*
- *výjimky z vyhlášky č. 398/2009 Sb. je možno povolit jen z jejich ustanovení bodu 2.0.2 přílohy č.1, bodů 1.0.2., 1.1.2.,1.1.3., 1.1.5., 1.2.1., 2.0.1., 2.0.2., 2.1.1., 3.1. přílohy č. 2, bodů 1.1.2., 2.1.1. až 2.1.3. přílohy č. 3*
- *povolení výjimky (ale i zamítnutí žádosti o povolení výjimky) má zpravidla charakter rozhodnutí o předběžné otázce, neboť do značné míry předurčuje rozhodnutí ve věci samé,*
- *žádost o povolení výjimky se zasílá stavebnímu úřadu, který je věcně a místně příslušný k rozhodnutí ve věci samé; stavební úřad rozhoduje o výjimce v dohodě se správním orgánem, který hájí zájmy chráněné podle zvláštních předpisů, jichž se odchylné řešení dotýká,*
- *v žádosti musí být přesně specifikováno ustanovení vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu, z něhož se povolení výjimky žádá, uveden popis požadované výjimky a **sděleny důvody** pro povolení výjimky; je třeba si uvědomit, že jde o výjimku z ustanovení právního předpisu, kterou mj. **nelze povolovat bezdůvodně,***
- *je-li to účelné k objasnění požadované výjimky nebo jejich důvodů, připojí se k žádosti situační výkres nebo jiný grafický podklad (ve dvou vyhotovení), který bude tvořit přílohu rozhodnutí o výjimce, doručovaného žadateli,*
- *stavební zákon neobsahuje speciální proces pro správní řízení o povolení výjimky, a proto se v řízení postupuje podle správního řádu (včetně § 27 o účastnících správního řízení).*